

**ZARZĄDZENIE Nr 9.2024**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 18 stycznia 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**  
**Gminy Złotów przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się najmowana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do najmu

poz.	Oznaczenie nieruchomości						Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu <sup>1</sup> w stosunku rocznym	Forma oddania w najem
	wg ewidencji gruntów			wg KW		Opis i położenie				
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr					
1	Nowa Święta	cz.128/29	0,0077	1/1	PO1Z/00027368/3	lokalizacja w obrębie Nowa Święta, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, zakład przetwórstwa drewna, tereny leśne	posadowienie obiektów niezwiązanych na stałe z gruntem	do 2027.06.27	czynsz netto <b>924,00</b> zł (+ VAT w stawce 23%) płatność w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
2	Nowa Święta	cz.128/29	0,0093	1/1	PO1Z/00027368/3	lokalizacja w obrębie Nowa Święta, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, zakład przetwórstwa drewna, tereny leśne	posadowienie obiektów niezwiązanych na stałe z gruntem	do 2027.06.27	czynsz netto <b>954,00</b> zł (+ VAT w stawce 23%) płatność w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
3	Nowa Święta	udział ½ 128/31	0,0703	1/1	PO1Z/00027368/3	lokalizacja w obrębie Nowa Święta, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, zakład przetwórstwa drewna, tereny leśne	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2027.06.27	czynsz netto <b>140,60</b> zł (+ VAT w stawce 23%) płatność w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
4	Nowa Święta	udział ½ 128/31	0,0703	1/1	PO1Z/00027368/3	lokalizacja w obrębie Nowa Święta, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, zakład przetwórstwa drewna, tereny leśne	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2027.06.27	czynsz netto <b>140,60</b> zł (+ VAT w stawce 23%) płatność w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
5	Dzierżążenko	cz.527	0,0031	1/1	PO1Z/00046678/8	lokalizacja w miejscowości Nowiny, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny rolnicze	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2026.12.31	czynsz netto <b>15,00</b> zł (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
6	Dzierżążenko	cz.527	0,0021	1/1	PO1Z/00046678/8	lokalizacja w miejscowości Nowiny, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny rolnicze	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2026.12.31	czynsz netto <b>15,00</b> zł (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą

<sup>1</sup> czynsz może podlegać waloryzacji oraz aktualizacji, w przypadku zmiany zasad lub stawek określonych w Zarządzeniu Nr 52.2020 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem, zmienionego Zarządzeniem Nr 155.2023 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 grudnia 2023 r.

7	Dzierążencko	cz.527	0,0017	1/1	PO1Z/00046678/8	lokalizacja w miejscowości Nowiny, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny rolnicze	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2026.12.31	czynsz netto <b>15,00 zł</b> (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
8	Dzierążencko	cz.527	0,0015	1/1	PO1Z/00046678/8	lokalizacja w miejscowości Nowiny, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny rolnicze	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2026.12.31	czynsz netto <b>15,00 zł</b> (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
9	Dzierążencko	cz.527	0,0017	1/1	PO1Z/00046678/8	lokalizacja w miejscowości Nowiny, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny rolnicze	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2026.12.31	czynsz netto <b>15,00 zł</b> (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
10	Dzierążencko	cz.527	0,0032	1/1	PO1Z/00046678/8	lokalizacja w miejscowości Nowiny, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny rolnicze	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2026.12.31	czynsz netto <b>15,00 zł</b> (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
11	Dzierążencko	cz.527	0,0057	1/1	PO1Z/00046678/8	lokalizacja w miejscowości Nowiny, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny rolnicze	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2026.12.31	czynsz netto <b>15,00 zł</b> (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
12	Zalesie	318	0,0800	1/1	PO1Z/00052261/7	lokalizacja w miejscowości Pieczynek, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny rolnicze	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2026.12.31	czynsz netto <b>160,00 zł</b> (+ VAT w stawce 23%) płatność w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
13	Żłotów 92	cz.193/9	0,0114 <u>0,0022</u> 0,0136	1/1	PO1Z/00014337/3	lokalizacja w miejscowości Żłotów, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem urzędu oraz budynkami gospodarczymi, w sąsiedztwie tereny zabudowy miejskiej -mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, handlowej, usługowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadowienie garażu niezwiąz. na stałe z gruntem</li> <li>• poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej</li> </ul>	do 2026.12.31	czynsz netto <b>415,95 zł</b> (+ VAT w stawce 23%) płatność w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.01.19 do 2024.02.08
2. Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu udziela Inspektor Urzędu Gminy Żłotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Żłotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)